ALTIXIA REIM
Société par Actions Simplifiée au capital de 1.537.037 €
Siège social : 32, avenue Monceau
75008 Paris
814 061 321RCS Paris

Paris, le 15 juin 2026

Objet : OPCI ALTIXIA VALEUR (878 595 099 RCS Paris)

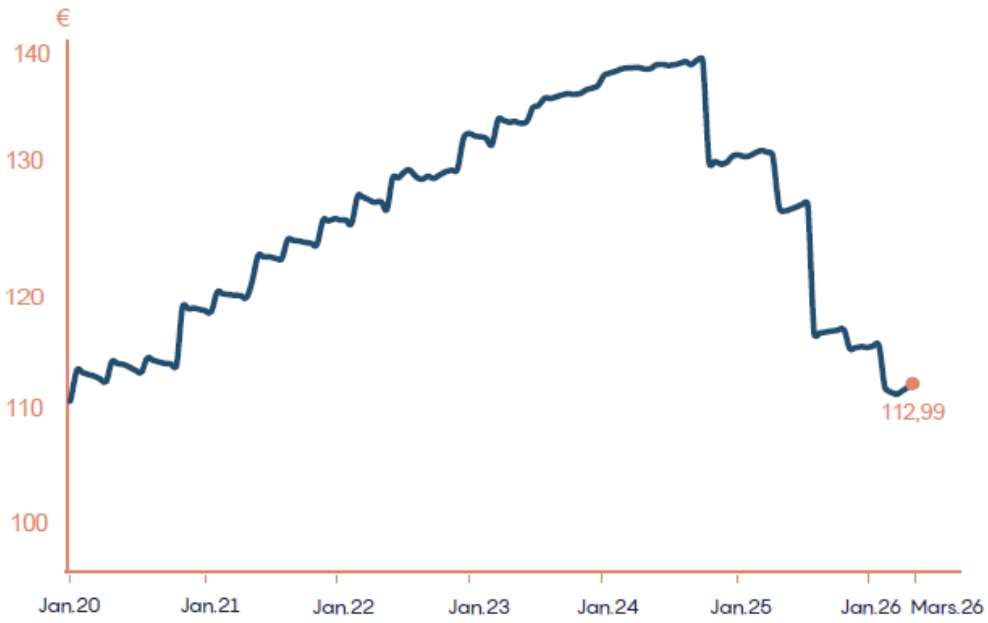
Cher Associé,

Vous êtes actionnaire de l'OPCI ALTIXIA VALEUR, Société de Placement à Prépondérance Immobilière à Capital Variable, dont le siège social est situé 32, avenue Monceau – 75008 Paris et immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro unique 878 595 099 RCS Paris.

Quels changements vont intervenir sur votre OPCI ALTIXIA VALEUR ?

En votre qualité d'actionnaire de l'OPCI ALTIXIA VALEUR, nous vous informons que, nous vous avons proposé de le **dissoudre de manière anticipée afin de le liquider**.

En effet, l'OPCI ALTIXIA VALEUR évolue dans un contexte immobilier dégradé marqué par la hausse des taux, entraînant une baisse des valorisations et de la liquidité, et une dégradation de sa performance (–4,63 % en 2024, –13,88 % en 2025).



Parallèlement, l'augmentation des rachats a réduit l'actif net d'environ 13 %, fragilisant la taille et les conditions de gestion de l'OPCI ALTIXIA VALEUR.

Dans ce contexte, il a été proposé de statuer sur sa dissolution anticipée et sa mise en liquidation amiable.

Informations importantes

Nous attirons votre attention sur le fait que votre OPCI ALTIXIA VALEUR avait pour objectif de constituer un patrimoine majoritairement immobilier et minoritairement financier afin de proposer à ses actionnaires une distribution régulière de dividendes ainsi qu'une valorisation de ses actions sur un horizon d'investissement et de détention à long terme (8 ans), au travers d'un portefeuille diversifié investi majoritairement dans le secteur de l'immobilier d'entreprise et pour le solde, sur les marchés financiers.

Du fait de son objectif de gestion supposant un processus de sélection discrétionnaire et évolutif des actifs immobiliers sur son horizon de gestion de huit (8) ans, aucun indicateur de référence pertinent n'avait été retenu.

Quand cette opération interviendra-t-elle ?

Le 21 avril 2026, l'assemblée générale extraordinaire de l'OPCI ALTIXIA VALEUR a décidé à la majorité des deux tiers des voix présentes ou représentées des associés de la Société, **de dissoudre la société sous la condition suspensive de l'agrément de la dissolution par l'AMF**.

L'OPCI ALTIXIA VALEUR sera dissout en date du **19 juin 2026.**

Nous vous informons avoir obtenu l'agrément de l'AMF le 9 juin 2026 afin d'entamer la procédure de dissolution de l'OPCI ALTIXIA VALEUR.

Conformément à l'article 28 du prospectus, les souscriptions et les demandes de rachats sont suspendues depuis le 10 avril 2026, date de publication de l'avis de convocation de l'assemblée générale extraordinaire relative à la dissolution.

Pour tout complément d'information, nous vous invitons à vous rapprocher de votre interlocuteur privilégié.

Nous reviendrons vers vous ultérieurement afin de vous consulter sur la clôture de la liquidation de l'OPCI ALTIXIA VALEUR.

Nous vous prions d'agréer, Cher Associé, l'expression de nos sentiments distingués.

ALTIXIA REIM